

A

LELLE MARINA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Hatályos:

2019. január 1. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

Figyelemfelhívás A Bérlok Részére	1
1. Bevezető Rendelkezések	1
2. Értelmező Rendelkezések	1
3. Az ÁSZF Alkalmazási Köre	2
4. Az ÁSZF Hatálya És Elfogadása A Bérlo Részéről	2
5. Az ÁSZF Egyoldalú Módosítása	3
6. Kikötőhely-Bérletre Vonatkozó Általános Rendelkezések	3
7. Bérleti Díj	3
8. Bérlo Jogi És Kötelezettségei	4
9. Bérbeadó Jogi És Kötelezettségei	5
10. Kikötő Rendelkezésre Állása	5
11. Jogosultságot Igazoló Kártya És Igazólócimke	5
12. Parkolás	5
13. Kárfelelősség	5
14. Kikötőhely-Bérletre Vonatkozó Egyéb Szabályok	6
15. Bérleti Szerződés Megszüntetése És Előbérleti Jog	6
16. Téli Tárolásra, Parti Tárolásra És Daruzásra Vonatkozó Rendelkezések	7
17. Bérbeadó Által Nyújtott Szolgáltatások	8
18. Kézbesítés	9
19. Egyéb Rendelkezések	9
20. Adatvédelem, Adatkezelés	10
21. Záró Rendelkezések	10

FIGYELEMFELHÍVÁS A BÉRLŐK RÉSZÉRE

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Bérlőink figyelmét arra, hogy a jelen dokumentum a Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 36-38. D. ép. 1. em. 3.; Cégjegyzékszám: 14-09-314922; Adószám: 13026372-2-14) által a 8638 Balatonlelle, Rozmaring u. 4. sz. alatti ingatlanon üzemeltetett kikötőben kialakított kikötőhelyek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételeit tartalmazza. Ezen rendelkezésektől a Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaságnak eltérni nem áll módjában, és az itt rögzítettek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv XV. fejezetének (6:77-81.§§) rendelkezései alapján általános szerződési feltételeknek minősülnek és a felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaság törekszik arra, hogy a jelen ÁSZF tartalma egyértelmű és következetes legyen, mindemellett felkérjük Bérlőinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg és használják a jelen ÁSZF fogalom meghatározásait, amelyet az ÁSZF Értelmező rendelkezései között találnak meg.

A Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaság munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak a Bérlők rendelkezésére. Előjáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az ÁSZF olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az ÁSZF-et figyelmesen olvassák végig, és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Felhívjuk a tisztelt Bérlőink figyelmét, hogy a bérlői igények meghatározásánál az olyan bérlői magatartását vesszük alapul, aki ésszerűen, tájékozottan, az adott helyzetben elvárható figyelmességgel és körültekintéssel jár el.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL ÖN ELISMERI ÉS KIJELENTI, HOGY AZ ALÁBBI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEKET A SZERZŐDÉSKÖTÉST MEGELŐZŐEN TELJES KÖRŰEN MEGISMERTE, ANNAK TARTALMÁT KIFEJEZETTEN ELFOGADJA.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Bérleti Szerződés aláírásával Ön kifejezetten elfogadja az alábbi szerződési feltételeket.
- 1.2 A **Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 36-38. D. ép. 1. em. 3.; Cégjegyzékszám: 14-09-314922; Adószám: 13026372-2-14; a továbbiakban: „**Társaság**”) érdekelt abban, hogy az általa a 8638 Balatonlelle, Rozmaring u. 4. sz. alatti ingatlanon üzemeltetett kikötőben (a továbbiakban: „**Kikötő**”) kialakításra került vitorlás és gépi meghajtású hajók vízen történő tárolására alkalmas kikötőhelyeket (a továbbiakban: „**Kikötőhely**”) bérbe és az üzemeltetett Kikötőben kialakított létesítményeket a Bérlők használatába adja.
- 1.3 A Társaság a Kaposvári Törvényszék Cégbíróságán 14-09-314922 cégjegyzékszámmon bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. A Társaság a tevékenységét a mindenkor hatályos magyar jogszabályok alapján végzi.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen ÁSZF értelmezése során az alábbiakban felsorolt nagy kezdőbetűs szavak és kifejezések – tekintet nélkül arra, hogy milyen időben, számban, módban és esetben állnak – az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

„**ÁSZF**” azt a Társaság által alkalmazott szabályrendszert jelenti, amely meghatározza a Társaság és a Bérlők közötti bérleti jogviszony és a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó egyéb jogok és kötelezettségek alapvető szabályait és rendelkezéseit.

„**Bérlő**” jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki a jelen ÁSZF elfogadását követően a Társasággal a Kikötőhelyek vonatkozásában bérleti szerződést köt.

„**Bérlet**” jelenti a bérleti jogviszonyt Társaság a Bérlők között a Kikötőhelyek vonatkozásában.

„**Bérleti Szerződés**” jelenti a Társaság és a Bérlő között a Kikötőhely Bérlete és Bérbeadó által nyújtott egyéb szolgáltatások tárgyában megkötött szerződést.

„**Bérleti Díj**” jelenti a Bérlet hatálya alatt a Kikötőhely használatáért és a Társaság által nyújtott Szolgáltatásokért a Díjszabásban meghatározott mértékű a Bérló által fizetendő ellenértéket.

„**Díjszabás**” jelenti a Bérbeadó által nyújtott Szolgáltatások ellenértékeinek részletes külön okiratban meghatározott árjegyzékét.

„**Harmadik Személy**” jelenti az olyan természetes vagy jogi személyt, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, amely vagy aki nem azonos a Bérlóval, illetőleg a Társasággal vagy annak képviselőjével.

„**Hajózási Szabályzat**” jelenti a nemzeti fejlesztési miniszter 57/2011. (XI. 22.) NFM rendeletét a víziközlekedés rendjéről.

„**Infotv.**” jelenti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt.

„**Kikötő**” jelenti a Társaság által a 8638 Balatonlelle, Rozmaring u. 4. sz. alatti ingatlanon üzemeltetett sport és kedvtelésű célú kikötőt

„**Kikötőhely**” jelenti a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók vízén történő tárolására kialakított farcölöpökkel, vagy úszó vendégpontonnal ellátott kikötőhelyet.

„**Kikötőrend**” jelenti a Kikötő használatára mindenkor alkalmazandó részletes magatartási és egyéb szabályokat, melyet a NKH 2016.06.13-án UVH/HF/NS/A/5095/1/2016. számú határozatával hagyott jóvá.

„**Parti Tárolás**” jelenti a vitorlás és gépi meghajtású hajók parton – a Bérló által külön díj megfizetése ellenében – szárazföldön történő tárolása.

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

„**Személyes Adat**” jelenti valamennyi, a Bérlóval kapcsolatba hozható adatot, az adatból levonható, a Bérlóre vonatkozó következtetést.

„**Szolgáltatás(ok)**” jelenti(k) a Társaság által a Bérlőknek a Bérlet során nyújtott szolgáltatásokat.

„**Társaság**” vagy „**Bérbeadó**” jelenti a Lelle Marina Korlátolt Felelősségű Társaságot (Székhely: 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 36-38. D. ép. 1. em. 3.; Cégjegyzékszám: 14-09-314922; Adószám: 13026372-2-14;).

„**Téli Tárolás**” a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók, a hajók körül jégmentesített kikötőmedencében történő tárolása.

2.2 A jelen ÁSZF alkalmazásában a címszavak és a bekezdésszámok kizárólag hivatkozási alapul szolgálnak, és csak az ÁSZF szövegének értelmezésével együtt vehetők figyelembe.

3. AZ ÁSZF ALKALMAZÁSI KÖRE

3.1 A Társaság és a Bérloi közötti bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok összességét a jelen ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok együttesen tartalmazzák.

4. AZ ÁSZF HATÁLYA ÉS ELFOGADÁSA A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL

4.1 A jelen ÁSZF-et a Társaság határozatlan időre adja ki. Az ÁSZF rendelkezései a Társaság és a Bérló közötti jogviszonyban az ÁSZF elfogadásától alkalmazandók.

4.2 A jelen ÁSZF személyi hatálya a Társaságra és a Bérlokre terjed ki.

4.3 A Bérló az ÁSZF elfogadásával kifejezetten kijelenti, hogy a Társaság a jelen ÁSZF bevezető részében a Ptk. 6:78. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

4.4 **A Bérleti Szerződés aláírásával a Bérő kifejezetten nyugtázza az ÁSZF elolvasását, és - a Társaság figyelemfelhívó tájékoztatását követően - a dokumentumban foglalt általános szerződési feltételeket kifejezetten elfogadja.**

5. AZ ÁSZF EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA

5.1 A Társaság jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Társaság az ÁSZF módosításáról szóló hirdetményét - annak hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően - köteles a Társaság www.blyc.hu honlapján közzétenni.

5.2 A Bérő felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Társaságnál vagy a Társaság honlapján tájékozódjon.

5.3 Az ÁSZF változása a Társaság és a Bérő között korábban létrejött, de még nem teljesített vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak, feltéve, hogy a Bérő a módosítást elfogadta. Az ÁSZF-módosítás Bérő általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Társaság és a Bérő közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérő a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt nem mondja fel.

5.4 Amennyiben a Bérő - a Társasághoz címzett írásbeli kifejezett nyilatkozatával - a tervezett módosítást nem fogadja el, úgy a Társaság jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetni, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

5.5 Az ÁSZF nyilvános, azt a Társaság fenti honlapján bárki megtekintheti és megismerheti, ugyanakkor az ÁSZF a Társaság szellemi alkotása, az a hatályos jogszabályok alapján szerzői jogi védelem alatt áll.

6. KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

6.1 A Társaság a Bérleti Szerződésben meghatározott Kikötőhelyeket, mint bérbeadó a Bérleti Szerződésben meghatározott időszakra, a Bérleti Szerződésben meghatározott és a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített Bérleti Díj ellenében bérbe adja Bérőknek és kikötőhasználatot biztosít számukra.

6.2 Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával köt szerződést, melynek igazolására Bérő köteles az érvényes hajólevél másolatát - kiséphajók esetében a Balatonra érvényes üzemeltetési engedély másolatát is - a Bérbeadó részére átadni. Bérő hozzájárul, hogy a Bérbeadó a hajólevélről másolatot készítsen és azt a szerződés fennállása alatt az adatok ellenőrzése céljából nyilvántartsa. Az érvényes hajólevél és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.3 A bérleti szerződés megkötése és kezelése céljából Bérő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók. Bérő az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti személyes adatai helyesbítését, a marina@blyc.hu e-mail címen, vagy a Bérbeadó székhelyére küldött megkeresés útján.

6.4 A hajó kikötési helyét Bérbeadó jelöli ki, mely Kikötőhelyet Bérő a Bérleti Szerződés aláírásával elismerten elfogad. Bérő tudomásul veszi, hogy a Kikötő területére munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérő értesítése mellett, kármentés esetén akár értesítés nélkül is ideiglenesen megváltoztatni. Bérő hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgatóst elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.

6.5 Bérő a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult bérleti jogát harmadik személyre átruházni. A Bérő halála vagy megszűnése a szerződést megszünteti. A hajó, vagy a tulajdonos változását Bérő kötelese bejelenteni a Bérbeadónak.

7. BÉRLETI DÍJ

- 7.1 Bérlő köteles a Bérleti Díjakat a Bérleti Szerződésben meghatározott ütemben két egyenlő részletben megfizetni. Ettől eltérni csak a Bérbeadó által jóváhagyott írásos engedély alapján lehet. A Bérleti díj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza, azt Bérlő külön köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- 7.2 Amennyiben Bérlő bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelemi kamat fizetésére köteles. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérlő a késedelmét kimenti. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó által biztosított, legfeljebb 15 napos póthatáridőn belül sem fizet, ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosulttá válik a Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására és a Kikötőhely más részére történő értékesítésére.
- 7.3 Bérlő a Bérleti Díjat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben hatályos szerződése alapján a Kikötőhelyet, illetve a kikötői szolgáltatásokat nem vagy csak részben veszi igénybe.

8. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi (kereskedelmi célú hajó-bérbeadás, oktatás), illetve utas-szállítási tevékenység folytatására csak külön megállapodás alapján, illetve külön díjfizetés ellenében történhet, a hatóságok által előírt feltételek megtartása mellett. Bérlő a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Bérbeadóval.
- 8.2 Bérlő az általa bérelt Kikötőhelyen csak a Bérleti Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója - megfelelő biztonsági intézkedések mellett - felmentést adhat. Bérbeadó, mint a Kikötő üzembentartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására Kikötő használati díj megfizetéséig.
- 8.3 Bérlő köteles a Bérbeadót 8 munkanapon belül, írásban értesíteni a bérelt helyen elhelyezett hajó adatainak vagy használati módjának (kedvtelési, kereskedelmi stb. cél) megváltozásáról (értve ez alatt a tulajdonosváltást is). Az értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 8.4 Bérlő köteles hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. Farcölöpös Kikötőhelynél a kikötőkötél gumi, vagy rugó közbeiktatásával alkalmazható a dinamikus hatások csökkentésére, valamint a hajó part felől nézve bal oldalán, megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni. A kikötött hajó a farcölöpök síkjából nem lóghat ki. A farcölöpök mögötti vízi utat szabadon kell hagyni. Úszópontonos kikötőhelynél a hajó mindkét oldalán megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni.
- 8.5 A Bérlő a bérelt Kikötőhelyen csak érvényes felelősségbiztosítással rendelkező hajóval köthet ki. Bérlő kijelenti, hogy a bérelt Kikötőhelyen kikötött hajóra vonatkozóan érvényes felelősségbiztosítása van, és ezt a Bérlet teljes időtartama alatt fenntartja. A Bérlő a kötvényt szerződéskötéskor köteles a Bérbeadó részére bemutatni, és a hajón tartani. Bérlő - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.
- 8.6 Bérbeadó áram és vízvételvezést biztosít a Kikötőhelyekhez, melyek igénybevétele esetén Bérlő fokozott figyelemmel köteles eljárni. A Bérlő áramvételezés esetén fokozott figyelmet fordít annak lebonyolítására és ügyel, hogy az áramvételezési helyhez illetéktelen ne férhessen hozzá. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható. Elektromos hajó esetén az áramhasználatról a Bérbeadó és a Bérlő minden esetben a Bérleti szerződésben rendelkezik. A kikötő elektromos hálózatához csatlakoztatott hajón, felügyelet nélkül, csak a következő elektromos berendezések maradhatnak bekapcsolt állapotban: hűtőszekrény, automatikus üzemű akkumulátortöltő és automatikus üzemű fenékvíz szivattyú. Minden egyéb berendezést a hajó elhagyásakor áramtalanítani kell.

8.7 Bérló kötelezettséget vállal, hogy betartja és maradéktalanul eleget tesz a Hajózási Szabályzat és Kikötőrend és egyéb, a Kikötőre vonatkozó rendeletek rendelkezéseinek.

9. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1 Bérbeadó jogosult az üresen hagyott Kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel Bérlónek a rendeltetésszerű használathoz való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérló a Kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején), a Bérbeadó Harmadik Személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat azzal, hogy az átmeneti használó a Bérló tulajdonában álló kikötőköteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja

9.2 Bérbeadót a Ptk. 6:337. §-a értelmében a Bérleti Díj és a költségek erejéig zálogjog illeti meg a bérbe adott Kikötőhelyen, illetve egyéb tárolási helyen elhelyezett hajón és a Bérló egyéb vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

9.3 A Bérbeadó köteles a kikötői szolgáltató tevékenységére tevékenység-felelősségbiztosítást kötni.

9.4 Bérbeadó köteles a Kikötő üzemeltetési engedélyében és Kikötőrendjében előírt hajózási feltételeket biztosítani a Bérlóknak a bérleti idő teljes tartalma alatt.

10. KIKÖTŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSA

10.1 Bérló a Kikötő és a Kikötőhely használatára a meghirdetett üzemeltetési időben, vagyis tárgyév január 01. napjától december 31. napjáig.

11. JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ KÁRTYA ÉS IGAZÓLÓCÍMKE

11.1 Bérbeadó Kikötőhelyenként 1 db parkolókartát, 4 db wellness kartát és 1 db kikötői igazolócímkét biztosít Bérló számára.

11.2 Bérló a hajó vízre kerülésekor köteles a kikötői igazolócímkét az árbócon, vagy a hajótesten, partról is jól látható helyre felragasztani. Bérbeadó helyi képviselője jogosult a felragasztás tényét ellenőrizni.

12. PARKOLÁS

12.1 A Bérbeadó 1 db gépkocsi részére parkolási lehetőséget biztosít a kikötő erre a célra kijelölt területén. A Bérbeadó 1 db parkoló kartát térítésmentesen biztosít minden kikötőhelybérlónek, melyet Bérló köteles a gépkocsija szélvédője mögé, jól látható helyre kitenni. A parkoló használata parkoló kartya nélkül, csak a Díjszabásban meghirdetett napi parkolási díj megfizetése mellett lehetséges. A parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. A parkoló területén csak személygépkocsi helyezhető el, kizárólag a kijelölt helyeken. A parkolóban gépjármű csak a hajó használati ideje alatt helyezhető el. A parkolóhely harmadik fél részére ideiglenesen sem átruházható. A parkolási szabályok ismételt megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12.2 A Bérbeadó a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a gépkocsiban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károkra sem.

13. KÁRFELELŐSSÉG

13.1 A Kikötőben tárolt hajóval kapcsolatosan a Bérbeadónak illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérlőt terheli a felelősség

13.2 A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérlőt azonnal értesíti és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérló megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A káreseményről a kikötőmester jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérló megfizetni tartozik Bérbeadónak, annak számlája alapján

13.3 Felek megállapodnak abban, hogy a Kikötőben, Kikötőhelyen, Téli Tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett

tárgyakban bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznot is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó – az általa felróhatóan okozott kár kivételével – kizárja felelősségét.

- 13.4 Bérbeadó a Kikötőben vagyonzbiztonsági célból biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyonzvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek. Bérlo tudomásul veszi, hogy a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a Bérleti Szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. A felvételeket kizárólag hatósági eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén adja át.

14. KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK

- 14.1 A Kikötőben csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
- 14.2 A kikötőmedencében szennyvíz, szemét, olajos víz nem üríthető. Hajójavítási munka csak korlátozott körben, úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi.
- 14.3 Bérlo vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért teljes felelősséggel tartozik.
- 14.4 A Bérlo a bérleményen átalakításokat csak a Bérbeadó és a tulajdonos együttes előzetes írásos engedélyével végezhet. A Kikötő eszközein, létesítményein e nélkül semmilyen beavatkozás nem végezhető. A faszerkezetbe szögelni, csavarozni (lábtörlő, cölöpütőkőző) tilos!
- 14.5 A Kikötő területére kutya csak pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az állat zöldterületre, strandra nem vezethető. Az állat után esetleg szükséges takarítás a kutyatulajdonos feladata.
- 14.6 A hatóság által előírt és jóváhagyott Kikötőrend szerint, a Kikötő egész területén horgászni tilos! A Bérlok a Kikötő hullámfogó kőmólóin - a többi bérlo zavarása nélkül - október 1-től április 30-ig kifelé horgászhatnak. Május 1-től szeptember 30-ig a Kikötő keleti hullámfogó kőmólóján - a többi bérlo zavarása nélkül horgászhatnak.
- 14.7 Bérlo megrendelésére idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, és a vállalkozó rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, hogy a hajóján dolgozhat. Ennek díját a mindenkori hatályos ártábla tartalmazza.
- 14.8 A Kikötő területén a kommunális hulladék részben szelektíven kerül gyűjtésre. Bérlo köteles a hulladékot a megadott módon gyűjteni. Veszélyes hulladékot a Bérlo köteles elszállítani. Az idegen vállalkozó a keletkezett hulladékát köteles elszállítani, azt a kikötő gyűjtőedényeiben elhelyezni tilos.
- 14.9 A Kikötőhelyen kialakított ivóvíz vételezési helyekről hajót mosni tilos! Hajómosásra a Bérbeadó által térítésmentesen a Bérlo rendelkezésre bocsátott búvárszivattyú által a Balatontól kiemelt víz használható, a Kikötőrendben meghatározott módon.
- 14.10 A Bérbeadó a kikötői szolgáltatás részeként kerek kiskocsit biztosít Bérlo részére a hajón szükséges felszerelések Kikötőhelyre szállításához. A kiskocsi helye a műhely előtti tárolóterület, ahová azt használat után Bérlo köteles visszavinni.

15. BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 15.1 Bérleti Szerződés az abban rögzített határozott időpontban szűnik meg. A Bérleti Szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 15.2 A Bérleti Szerződés közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg.
- 15.3 Amennyiben Bérlo súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít - ilyennek minősül különösen a többi Bérlo pihenését illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartás -, és ezt a Bérbeadónak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában

megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó a póthatáridő lejártától számított 15 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.

- 15.4 Amennyiben Bérbeadó súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, és a szerződésszegő magatartást Bérlőnek a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérlő a póthatáridő lejártától számított 15 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.
- 15.5 Amennyiben Bérlő valótlanul állít vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amivel a Bérbeadót rossz színben tünteti fel, az súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül. Ilyen esetben a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, mivel ilyen esetben a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül kell kiadni.
- 15.6 A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a bérleti díj nem kerül visszafizetésre, az kötbéreként a Bérbeadót illeti, a Bérlő rendkívüli felmondása esetén az időarányos díj visszajár.
- 15.7 Bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a Kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a mindenkori Díjszabásnak megfelelő napidíjat köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a hajó parton, vagy vízen van elhelyezve.
- 15.8 Bérlőnek a bérleti jogviszony határozott idő lejártával történő megszűnése esetén a Kikötőhelyre sem bérleti, sem előbérleti joga nincsen. A bérleti jogviszony megszűnését követő naptól Bérbeadó a Kikötőhellyel szabadon rendelkezik.
- 16. TÉLI TÁROLÁSRA, PARTI TÁROLÁSRA ÉS DARUZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**
- 16.1 Amennyiben a Felek a Bérleti Szerződésben másban nem állapodnak meg Bérleti Díj tartalmazza a hajó Téli Tárolását is.
- 16.2 A hajó Téli Tárolását Bérbeadó jégmentesített kikötőmedencében, egy kijelölt Kikötőhelyen biztosítja. A Bérbeadó jogosult a tárolt hajót munkavégzés, vagy rendezvény esetén ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.
- 16.3 A tavaszi alagatlózáshoz szükséges kiemelés időpontját a Bérbeadó egyezteti Bérlővel. A munkavégzéshez szükséges hajóágyat a Bérbeadó biztosítja.
- 16.4 A Parti Tárolási időszak tárgyév november 30. napjától tárgyévet követő év április 30. napjáig tart. A hajó Parti Tárolását Bérbeadó külön díj megfizetése után vállalja kapacitása erejéig. A díj mértékét a Díjszabás tartalmazza. A hajó téli Parti Tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg.
- 16.5 A daruzási díj a hajó kiemelését, vagy vízre tételét tartalmazza. A daruzási díj nem tartalmazza az árbocszerelési, valamint hajóágy vontatási munkákat.
- 16.6 A Parti Tárolási díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza.
- (i) a hajó téli tárolása a Bérlő által biztosított hajóágyon, a Kikötő területén;
 - (ii) a hajó felügyelete a téli tárolási időszakban őrzéssel;
 - (iii) a hajó takaróponyvájának (fóliájának) a szükség szerinti megigazítása.
- 16.7 A tavaszi vízre tételt és az őszi kiemelést megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérlő előre egyezteti a munkavégzés időpontját.
- 16.8 A hajó biztonságos Parti Tárolásához szükséges állványt a Bérlő biztosítja. Üzemszerű használatra alkalmas, fix, vagy kerekeken guruló, megfelelő teherbírású hajóágy biztosítása és karbantartása a Bérlő feladata. A Bérbeadó csak olyan eszköz használatát vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő. A Bérbeadó daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Bérlő által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak.

- 16.9 A Bérelő a külön tárolási díj megfizetése ellenében jogosult a hajó tárolására szolgáló hajóágyat a bérleti időszakon kívül (április 01-november 30.) tárolni a Bérbeadó által kijelölt helyen külön díj megfizetése mellett. Amennyiben az állvány tárolási helye a Kikötő területén kívül van, úgy az oda- és visszaszállítás költsége a Bérelőt terheli.
- 16.10 A Bérelő a kiemelt hajót köteles a kiemelés időpontjától számított 24 órán belül a Kikötő területéről elszállítani, amennyiben a Parti Tárolásra nem köt szerződést a Bérbeadóval, ellenkező esetben az időarányos tárolási díjat köteles megfizetni. A tavaszi vízre tételt megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérelő előre egyeztetni a munkavégzés időpontját. A hajót csak az egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet a Kikötő területére szállítani.
- 16.11 A daruzást autódaruval, előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó helyi képviselője végzi. A Kikötő területén idegen daru csak a Bérbeadó előzetes engedélyével, parthasználati díj ellenében dolgozhat. A díj mértékét a Díjszabás tartalmazza.
- 16.12 A Bérbeadó a daruzás során a hajóban keletkezett károkért, illetve a tároló helyen elhelyezett hajóban keletkezett károkért – kivéve, ha azt a vele munkaviszonyban álló és a Bérbeadó területén munkavégzéssel megbízott dolgozója okozta – felelősséget nem vállal és kártérítést nem nyújt.
- 16.13 A Bérelő vállalja, hogy az általa bérelt parti tároló helyen elhelyezett hajón, könnyen elmozdítható felszerelések, tartozékok nem maradnak. A hajón nem beépített hajómotor csak a Bérelő saját felelősségére maradhat. A hajó megfelelő módon történő letakarásáról a Bérelőnek kell gondoskodnia, illetve azt Bérbeadó külön megrendelésre és díjfizetés mellett elvégzi.
- 16.14 A hajón karbantartási munkákat a kikötőmesternek történt előzetes bejelentés után csak a hajó tulajdonosa végezhet díjmenetesen, saját felelősségére és kárveszélyére. A munkavégzés során köteles betartani a Kikötőre vonatkozó környezetvédelmi rendelkezéseket. Hajójavítási munka csak úgy végezhető, ha az a környezetet nem zavarja.
- 16.15 Bérbeadó hajójavítási feladatokat is elvállal Bérelő részére, kapacitása erejéig. Hajó javítási munka végzése esetén csak a javítási munkalapon feltüntetett munkákért vállal felelősséget.

17. BÉRBEADÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

17.1 Bérbeadó a Bérleti Díj megfizetése esetén az alábbi egyéb Szolgáltatásokat biztosítja Bérelő részére.

17.2 Kikötőhelyen nyújtott szolgáltatások

- (i) Áramvételezési lehetőség (220 V, 6 A)
- (ii) Ivóvíz vételezési lehetőség (április 01-november 30.)
- (iii) Kikötőeszköz (úszóponton, vagy kikötőcölöp)
- (iv) Vezeték nélküli internet használata
- (v) Kábeltévé csatlakozás.
- (vi) BalatonHelp szolgáltatás (április 01-október 31.)

17.3 Parton nyújtott szolgáltatások

- (i) 1 db gépkocsi parkolóhely zárt parkolóban, nem hajótulajdonos parkolási díja a meghirdetett díjszabás szerint
- (ii) Hajó kiemelése és vízre tétele algagátláshoz (2 daruzás) (éves kikötő-használati díj fizetése esetén, időszakos díj a daruzási díjat nem tartalmazza)
- (iii) az ingatlanhoz tartozó balatoni partszakasz használata
- (iv) szabadtéri főzőhely használata
- (v) a Kikötő 24 órás felügyelete

- (vi) Kikötő területének 24 órás kamerás megfigyelése
- (vii) kommunális hulladék gyűjtése részben szelektíven

17.4 Klubházban nyújtott szolgáltatások

- (i) társalgó;
- (ii) WC, fürdőhelyiség;
- (iii) mosó- és szárítógép használat.
- (iv) Hajóhelyenként naponta egyszer négy főnek wellness és fitness használat

17.5 Bérbeadó szolgáltatásai, melyek külön térítés ellenében vehetők igénybe a mindenkor érvényes díjszabás szerint:

- (i) Daruzás a bérleti szerződésben megfizetett 2 alkalom felett;
- (ii) hajó téli tárolása parton a Bérló tulajdonában levő hajóágyon;
- (iii) Árbóc daruzása;
- (iv) Nagynyomású tisztítás;
- (v) Hajószerviz;
- (vi) Hajótakarítás (belső és külső);
- (vii) Squash-pálya használat
- (viii) Apartmanok bérlete.

17.6 A Bérlőnek külön térítés ellenében további lehetősége van szolgáltatások igénybevételére a meghirdetett Díjszabás szerint.

18. KÉZBESÍTÉS

18.1 A Társaság a Bérlőknek szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket a Bérló által a Bérleti Szerződésben megadott e-mailcímre küldi meg. Amennyiben a megadott e-mailcím megszűnik, úgy az értesítés elmaradásából származó károkért a Társaság nem felel, felelősségét ebben a körben kifejezetten kizárja.

18.2 A Társaság részére szóló írásos küldeményeket a Társaság székhelyére, illetve a „marina@blyc.hu” e-mail címre kell megküldeni. A Társaság a Bérlők kifejezett kérésére esetenként igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Társaság bélyegzőlenyomatával, felhatalmazott képviselője aláírásával és dátummal látja el.

18.3 Társaság elérhetőségei az alábbiak:

telefon: +36704692248

e-mail: marina@blyc.hu

posta: 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 36-38. D. ép. 1. em. 3.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19.1 A Bérló tudomásul veszi, hogy a Társaság a Kikötő üzemeltetését a PENS Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 5540 Szarvas, Sirály út 18.; a továbbiakban: „**Tulajdonos**”), mint a Kikötő tulajdonosával kötött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony alapján végzi. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak megszűnik a Tulajdonossal kötött szerződése, akkor a Tulajdonos saját döntése alapján a Bérbeadó helyébe léphet. Amennyiben a Tulajdonos a Bérbeadó helyébe lép, úgy a Tulajdonost nem terheli semmiféle felelősség a belépését megelőzően a

Bérbeadó által esetlegesen elkövetett szerződésszegésért, tartozásért. Amennyiben a Tulajdonos nem lép a Bérbeadó helyébe, Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, és ebben az esetben a megszűnésből eredő kárigényét a Bérbeadóval szemben nem jogosult érvényesíteni.

- 19.2 Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a Kikötő rendeltetészerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a Kikötő használata korlátozott lehet. Kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.
- 19.3 Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ÁSZF-ből és a Bérleti Szerződésből keletkező vitás kérdéseknek a kölcsönös érdekeket szem előtt tartó tisztázására. Amennyiben ezen eljárás nem vezet eredményre a felek, jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Siófoki Városi Bíróság, illetve a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni

20. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS

- 20.1 A Bérleti Szerződés megkötése és kezelése céljából Bérelő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók. Bérelő az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti személyes adatai helyesbítését, a marina@blyc.hu e-mail címen, vagy a Bérbeadó székhelyére küldött megkeresés útján.

21. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 21.1 Jelen ÁSZF a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 21.2 Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, mögöttes jogszabályként a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend és a Bérbeadó mindenkorai Díjszabása megfelelően irányadó.
- 21.3 Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint az ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész dokumentum érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 21.4 Az ÁSZF-ben, vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat Társaság általi gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, továbbá ezen jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.

A jelen ÁSZF -et, és az annak részét képező figyelemfelhívást elolvastam és megértettem, azt elfogadom: